

# Buchungs-, Zahlungs- und Stornierungsbedingungen



## „Kleines Ferienhaus in Lauenburg“

Krügerstraße 7, 21481 Lauenburg

### 1. Buchung und Vertragsabschluss

Mit der Buchungsanfrage gibt der Gast ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages über das Ferienhaus für den gewünschten Zeitraum ab.

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung vom Vermieter bestätigt wurde und der vereinbarte Mietpreis vollständig bezahlt wurde.

Der Vermieter behält sich vor, Buchungsanfragen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

### 2. Zahlungsbedingungen

Der gesamte Mietpreis ist unmittelbar nach Buchung bzw. innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu bezahlen.

Erst nach vollständigem Zahlungseingang gilt die Buchung als verbindlich.

Erfolgt die Zahlung nicht innerhalb der genannten Frist, kann der Vermieter die Buchung stornieren und den Zeitraum anderweitig vergeben.

Zusätzliche Kosten (z. B. Kurtaxe, optionale Leistungen) sind spätestens bei Anreise zu zahlen, sofern nicht anders vereinbart.

### 3. Stornierung durch den Gast

Eine Stornierung der Buchung muss schriftlich erfolgen (z. B. per E-Mail)

Bei Stornierung gelten folgende Stornierungsgebühren:

- bis 30 Tage vor Anreise: 10 % des Gesamtmietpreises
- 29-14 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtmietpreises
- 13-7 Tage vor Anreise: 80 % des Gesamtmietpreises
- weniger als 7 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: 90 % des Gesamtmietpreises

Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Eingangs der Stornierung beim Vermieter.

Sofern der Vermieter den stornierten Zeitraum anderweitig vermieten kann, werden dem Gast nur die tatsächlich entstandenen Kosten berechnet.

### 4. Ersatzperson

Der Gast kann eine Ersatzperson benennen, die an seiner Stelle in den Mietvertrag eintritt. Dies bedarf der Zustimmung des Vermieters.

### 5. Stornierung durch den Vermieter

Sollte das Ferienhaus aufgrund unvorhersehbarer Umstände (z. B. Schäden, höhere Gewalt) nicht zur Verfügung stehen, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.

Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall vollständig zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht.

### 6. Nichtanreise oder vorzeitige Abreise

Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises.

### 7. Empfehlung

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.