

Hausordnung

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)



„Kleines Ferienhaus in Lauenburg“

Krügerstraße 7, 21481 Lauenburg

(inkl. Datenschutzinformationen gemäß DSGVO für die Vermietung des Ferienhauses)

§ 1 Geltungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Verträge über die vorübergehende Überlassung des Ferienhauses zur Beherbergung.
2. Abweichende Bedingungen des Mieters finden keine Anwendung, es sei denn, der Vermieter stimmt diesen ausdrücklich schriftlich zu.

§ 2 Vertragsabschluss und Nutzung

1. Der Vertrag kommt durch Buchungsbestätigung des Vermieters zustande.
2. Das Mietobjekt darf ausschließlich von der vertraglich vereinbarten Personenzahl genutzt werden.
3. Untervermietung oder Gebrauchsüberlassung an Dritte ist unzulässig.
4. Veranstaltungen oder Feiern sind nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung erlaubt.
5. Haustiere bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung.

§ 3 Sorgfaltspflichten

1. Das Mietobjekt ist pfleglich zu behandeln.
2. Schäden oder Mängel sind unverzüglich anzuzeigen.
3. Eltern tragen die uneingeschränkte Aufsichtspflicht für minderjährige Personen.
4. Die Nutzung von Kamin, Grill, Sauna, Pool etc. erfolgt gemäß Anleitung und auf eigene Gefahr.
5. Die Nutzung aller im Ferienhaus befindlichen elektronischen Geräte erfolgt gemäß Anleitung und auf eigene Gefahr.

§ 4 Haftung und Haftungsbeschränkung

1. Die Nutzung des Hauses, des Grundstücks sowie sämtlicher Einrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.

2. Der Vermieter haftet unbeschränkt bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
3. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und begrenzt auf den vertragstypisch vorhersehbaren Schaden.
4. Die Haftung für mittelbare Schäden, Folgeschäden oder entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.
5. Die Haftungsbeschränkungen gelten nicht bei Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

§ 5 Haftung des Mieters

1. Der Mieter haftet für alle durch ihn, Mitreisende oder Besucher schuldhaft verursachten Schäden.
2. Schäden sind unverzüglich mitzuteilen.

§ 6 Hausrecht und Kündigung

Bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen gegen Vertrag oder Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Ein Anspruch auf Rückerstattung besteht nicht.

§ 7 Rauchverbot

In sämtlichen Innenräumen gilt absolutes Rauchverbot. Bei Verstoß kann eine angemessene Reinigungspauschale erhoben werden.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

§ 9 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
2. Ist der Mieter Kaufmann oder ohne allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland, ist Gerichtsstand der Sitz des Vermieters.

Datenschutzinformationen gemäß DSGVO

§ 10 Datenschutzinformationen gemäß Art. 13 DSGVO

10.1 Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-
Grundverordnung (DSGVO) ist:

Ronald Rieke, Weidenweg 32, 22885 Barsbüttel,
mobil: 0151/41035656, mailto:
kleinesferienhaus@gmail.com

10.2 Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen
der Buchung

Zum Zwecke der Vertragsdurchführung werden folgende
personenbezogene Daten verarbeitet:

- Name, Anschrift
- Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)
- Zahlungsdaten
- Aufenthaltsdaten

Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung)

Die Speicherung erfolgt im Rahmen gesetzlicher
Aufbewahrungspflichten (insbesondere steuerrechtliche
Vorgaben).

10.3 Videoüberwachung (Außenbereich)

Zweck der Verarbeitung

- Wahrung des Hausrechts
- Schutz vor Einbruch, Diebstahl und Vandalismus
- Beweissicherung bei Straftaten

Umfang der Überwachung

- Die Videoüberwachung erfolgt ausschließlich im
Außenbereich des Grundstücks.
- Innenräume sind nicht videoüberwacht.
- Es erfolgt ausdrücklich keine Ton- oder
Audioaufzeichnung.

Rechtsgrundlage

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse des
Vermieters am Schutz seines Eigentums und der Gäste).

Speicherdauer

- Die Aufzeichnungen werden grundsätzlich nach
spätestens 72 Stunden automatisch gelöscht,
- sofern sie nicht zur Beweissicherung benötigt
werden.

Empfänger der Daten

- Eine Weitergabe erfolgt ausschließlich an
Strafverfolgungsbehörden oder Rechtsberater im
Anlassfall.

10.4 Rechte der betroffenen Personen

Betroffene Personen haben das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18
DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21
DSGVO)

Beschwerden können bei der zuständigen

Datenschutzaufsichtsbehörde eingereicht werden.

Stand 03/2026